



# Quantum

Le chiffrage de vos dégradations locatives



**DOSSIER N° 309290 - DEMANDEUR : CHARLES PREMIER**

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-dessous la synthèse des retenues sur dépôt de garantie de votre locataire sortant **DUPONT ARNAUD** pour le logement suivant :

**85, RUE BOIS LEVENT  
75016 PARIS**

Entrée le **01/12/2012**

Sortie le **18/01/2013**

Temps d'occupation : **1 mois**

Après comparaison entre l'état des lieux d'entrée et de sortie et abattement pour vétusté, le montant total des dégradations imputables à votre locataire **DUPONT ARNAUD** serait de :

**1068,29 € T.T.C.**

*Imputation effectuée selon le décret 87-712 du 26/08/1987*

*La part locative correspond à la vétusté*

Désignation	Qté	Unité	Prix HT €	Part Loc. %	Montant HT €	T
APPAREILS A GAZ						
ENTRETIEN D'APPAREIL A GAZ :	1,00	f	114,04	100,00	114,04	4
<b>ENTREE</b>						
Révision de sonnerie	1,00	u	24,11	100,00	24,11	4
Révision de porte de placard coulissante ou pliante prix par vantail	1,00	u	27,99	100,00	27,99	4
<b>CUISINE</b>						
Fixation de mitigeur monotrou sur évier compris façon de joint.	1,00	u	19,73	100,00	19,73	4
Réfection de joint silicone au pourtour des appareils sanitaire	1,00	ml	11,69	100,00	11,69	4
<b>SALON</b>						
SUITE A DEGAT DES EAUX en plafond, nature et responsabilité à déterminer par le bailleur.						
Travaux de réfection de peinture sur ancien fond plâtre, parement uniforme horizontal ou incliné	12,00	m <sup>2</sup>	37,38	100,00	448,56	4
Révision de porte-fenêtre 2 vantaux ouvrant à la française	1,00	u	86,76	100,00	86,76	4
<b>CHAMBRE 1</b>						
Enlèvement de sticker grand modèle (> à 51 cm de diamètre ou de diagonale)	1,00	u	27,59	100,00	27,59	1





# Quantum

Le chiffrage de vos dégradations locatives



Désignation	Qté	Unité	Prix HT €	Part Loc. %	Montant HT €	T
Révision de porte de placard battante prix par vantail	2,00	u	17,49	100,00	34,98	4
Refixation d'appareillage électrique encastré simple boîtier	1,00	u	20,71	100,00	20,71	4
<b>W.C.</b>						
Détartrage intérieur/extérieur de cuvette wc	1,00	u	13,63	100,00	13,63	1
Révision robinet d'arrêt de chasse	1,00	u	16,10	100,00	16,10	4
<b>SALLE DE BAINS</b>						
Révision de porte intérieure 1 vantail	1,00	u	34,99	100,00	34,99	4
Révision flexible de douche compris démontage, remplacement des joints et remontage	1,00	u	14,56	100,00	14,56	4
Détartrage de robinetterie, nettoyage des souillures et résidus, puis rinçage.	1,00	u	11,25	100,00	11,25	1
<b>GARAGE</b>						
Révision de porte de garage battante. Prix par vantail	1,00	u	69,97	100,00	69,97	4
<b>CLEFS</b>						
<b>BOITE AUX LETTRES</b>						
Fourniture, duplication de clé plate pour serrure de boîte à lettres	1,00	u	13,92	100,00	13,92	1
<b>INDEMNITES PERTES DE LOYERS</b>						
Immobilisation du bien	2,00	jour				

Total H.T. :	<b>990,58 €</b>
Tva 7,00% (4) :	<b>64,69 €</b>
Tva 19,60% (1) :	<b>13,01 €</b>
Montant T.T.C. :	<b>1068,29 €</b>

